



ROMANIA

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 20 decembrie 2022, Camera Deputaților a adoptat, în calitate de cameră decizională, Pl-x nr. 628/2022 - Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale. Printr-un amendament introdus în comisiile raportoare, a fost adăugată litera h¹) la articolul 456, alineatul (2), care prevedea posibilitatea acordării unor scutiri de la plata impozitului de consiliile locale pentru:

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Propunem modificarea literei h¹) prin introducerea unor criterii mai clare pe care proprietarii de clădiri trebuie să le respecte ca să beneficieze de acele scutiri:

- în urma lucrărilor de eficientizare energetică, clădirile se încadrează în clasele A+ sau A;
- în urma lucrărilor de eficientizare energetică, clădirile devin nZeb (clădiri cu consum de energie aproape zero);
- energia din surse regenerabile poate să provină din orice surse, nu doar panouri fotovoltaice;
- sistemele ecologice de colectare și tratare a apei trebuie să se încadreze în anumiți indici de performanță.

În plus față de această modificare a literei h¹), propunem introducerea unei noi litere, lit. h²), prin care de aceste posibile scutiri să poată să beneficieze și proprietarii care și-au redus riscul seismic al clădirilor cu destinație principală de locuință, care anterior consolidării erau încadrate în clasele Rsl și RslI.

De asemenea, propunem introducerea alineatului (2¹), care dă posibilitatea unităților sau subunităților administrativ-teritoriale să efectueze investigații în cazul în care au suspiciuni cu privire la veridicitatea dovezilor prezentate de proprietarii de clădiri. Autoritățile pot solicita verificări din partea Inspectoratului de Stat în Construcții, instituție deja abilitată să efectueze aceste verificări (prin sondaj), conform atribuțiilor sale legale.

În ceea ce privește impactul bugetar al propunerii legislative, menționăm că acesta este zero la momentul adoptării propunerii, întrucât autoritățile administrației publice locale nu sunt obligate să acorde aceste scutiri, ci pot decide să o facă în urma unor decizii ale consiliilor locale.

**În numele inițiatorilor,
Dep. Alin-Gabriela Apostol**



